



A TUTTI I SIGNORI CLIENTI

LORO SEDI

Oggetto: LA FINANZIARIA 2022

È stata pubblicata sul S.O. n. 49/L alla G.U. 31.12.2021, n. 310, la Legge n. 234/2021, Finanziaria 2022, contenente una serie di interessanti novità di natura fiscale, in vigore dall'1.1.2022.

Rispetto al testo originario del ddl, nella versione definitiva della citata Legge le novità fiscali, di seguito esaminate, sono contenute nell'art. 1, composto da 1.013 commi.

LA NUOVA IRPEF - commi da 2 a 7

Recentemente è stata pubblicata sul S.O. n. 49/L alla G.U. 31.12.2021, n. 310, la Legge n. 234/2021, Finanziaria 2022, contenente una serie di interessanti novità di natura fiscale, in vigore dall'1.1.2022.

Una delle misure maggiormente attese riguarda la **modifica della tassazione IRPEF**, con la riorganizzazione delle aliquote e la rimodulazione della detrazione spettante per tipologia di reddito.

Con tale misura viene parzialmente anticipato quanto previsto nel ddl che ha conferito al Governo la delega legislativa per la Riforma fiscale.

È inoltre disposta la riduzione da € 28.000 a € 15.000 della soglia di reddito di lavoro dipendente/assimilato entro la quale, in linea generale, spetta il trattamento integrativo (€ 1.200), c.d. "bonus IRPEF", facendo salva l'attribuzione dello stesso per i redditi non superiori a € 28.000 al sussistere di specifiche condizioni.

Infine, per adeguare la disciplina dell'addizionale regionale e comunale IRPEF alle predette novità, sono differiti, per gli Enti territoriali, i termini di modifica delle addizionali stesse.

NUOVI SCAGLIONI/ALIQUOTE/DETRAZIONI IRPEF - Art. 1, comma 2

Le modifiche apportate in materia di IRPEF riguardano:

- la **rimodulazione** degli **scaglioni** e delle **aliquote**;
- la misura delle **detrazioni**.

SCAGLIONI E ALIQUOTE IRPEF

Con la riscrittura dell'art. 11, comma 1, TUIR, vengono rimodulati gli scaglioni di reddito e riviste le aliquote IRPEF (ora ridotte da 5 a 4), come di seguito evidenziato.

Scaglioni di reddito e aliquote			
Fino al 2021		Dal 2022	
Fino a € 15.000	23%	Fino a € 15.000	23%
Oltre € 15.000 fino a € 28.000	27%	Oltre € 15.000 fino a € 28.000	25%
Oltre € 28.000 fino a € 55.000	38%	Oltre € 28.000 fino a € 50.000	35%
Oltre € 55.000 fino a € 75.000	41%	Oltre € 50.000	43%
Oltre € 75.000	43%		

Come desumibile dalla tabella sopra riportata:

- è stata **eliminata l'aliquota del 41%**;
- la seconda aliquota è **ridotta dal 27% al 25%**;
- la terza aliquota è **ridotta dal 38 al 35%** e alla stessa sono assoggettati i redditi fino a € 50.000 (il limite dell'aliquota al 38% risultava fissato a € 55.000);



- i redditi superiori a € 50.000 sono assoggettati al **43%** (anzitutto alle modifiche tale aliquota si applicava oltre la soglia di € 75.000).

DETRAZIONI E DEDUZIONI

La progressività dell'IRPEF è garantita dalla presenza di un sistema di detrazioni/deduzioni dall'imposta ovvero dal reddito.

È prevista una **no tax area** derivante dall'applicazione delle detrazioni per lavoro dipendente/ pensione/lavoro autonomo **decreascenti all'aumentare del reddito**.

Detrazioni reddito di lavoro dipendente

Le detrazioni da lavoro dipendente, disciplinate dall'art. 13, comma 1, lett. a), b) e c), TUIR, risultano così modificate dal 2022.

Detrazioni lavoro dipendente			
Fino al 2021		Dal 2022	
Reddito	Detrazione	Reddito	Detrazione
• non superiore a € 8.000	€ 1.880 (la detrazione non può essere inferiore a € 690). Per i rapporti di lavoro a tempo determinato, l'ammontare della detrazione effettivamente spettante non può essere inferiore a € 1.380	• non superiore a € 15.000	€ 1.880 (la detrazione non può essere inferiore a € 690). Per i rapporti di lavoro a tempo determinato, l'ammontare della detrazione effettivamente spettante non può essere inferiore a € 1.380
• superiore a € 8.000 ma non a € 28.000	€ 978 + € 902 x [(28.000 - reddito complessivo) / (28.000 - 8.000)]	• superiore a € 15.000 ma non a € 28.000	€ 1.910 + € 1.190 x [(28.000 - reddito complessivo) / (28.000 - 15.000)]
• oltre € 28.000 ma non a € 55.000	€ 978 x [(55.000 - reddito complessivo) / (55.000 - 28.000)]	• oltre € 28.000 ma non a € 50.000	€ 1.910 x [(50.000 - reddito complessivo) / (50.000 - 28.000)]

Dal 2022 la detrazione è **aumentata di € 65** se il reddito complessivo è superiore a € 25.000 ma non a € 35.000. Si ritiene che trattasi di un importo che si aggiunge alla detrazione effettiva.



Esempio 1



Reddito da lavoro dipendente (365 giorni) pari € 30.000.

Fino al 2021 la tassazione (considerata anche l'ulteriore detrazione ex art. 3, comma 2, DL n. 3/2020) è la seguente.

IRPEF lorda	Detrazioni	Ammontare IRPEF netta
7.720	906 + 1.131 (ulteriore detrazione) = 2.037	5.683

Dal 2022 la tassazione è la seguente.

IRPEF lorda	Detrazioni	Ammontare IRPEF netta
7.400	1.801	5.599

Il risparmio d'imposta è pari a € 84 (5.683 - 5.599).

Esempio 2



Reddito da lavoro dipendente (365 giorni) pari € 40.000.

Fino al 2021 la tassazione è la seguente.

IRPEF lorda	Detrazioni	Ammontare IRPEF netta
11.520	543	10.977

Dal 2022 la tassazione è la seguente.

IRPEF lorda	Detrazioni	Ammontare IRPEF netta
10.900	868	10.032

Il risparmio d'imposta è pari a € 945 (10.977 - 10.032).

Esempio 3



Reddito da lavoro dipendente (365 giorni) pari € 55.000.

Fino al 2021 la tassazione è la seguente.

IRPEF lorda	Detrazioni	Ammontare IRPEF netta
17.220	---	17.220

Dal 2022 la tassazione è la seguente.

IRPEF lorda	Detrazioni	Ammontare IRPEF netta
16.550	---	16.550

Il risparmio d'imposta è pari a € 670 (17.220 - 16.550).

Esempio 4



Reddito da lavoro dipendente (365 giorni) pari € 70.000.

Fino al 2021 la tassazione è la seguente.

IRPEF lorda	Detrazioni	Ammontare IRPEF netta
23.370	---	23.370

Dal 2022 la tassazione è la seguente.

IRPEF lorda	Detrazioni	Ammontare IRPEF netta
23.000	---	23.000

Il risparmio d'imposta è pari a € 370 (23.370 - 23.000).

Esempio 5



Reddito da lavoro dipendente (365 giorni) pari € 100.000.

Fino al 2021 la tassazione è la seguente.

IRPEF lorda	Detrazioni	Ammontare IRPEF netta
36.170	---	36.170

Dal 2022 la tassazione è la seguente.

IRPEF lorda	Detrazioni	Ammontare IRPEF netta
35.900	---	35.900

Il risparmio d'imposta è pari a € 270 (36.170 - 35.900).

**Detrazioni reddito di pensione**

Le detrazioni per i redditi da pensione, disciplinate dall'art. 13, comma 3, lett. a), b) e c), TUIR, sono così modificate dal 2022.

Detrazioni redditi da pensione			
Fino al 2021		Dal 2022	
Reddito	Detrazione	Reddito	Detrazione
• non superiore € 8.000	€ 1.880 (la detrazione non può essere inferiore a € 713)	• non superiore € 8.500	€ 1.955 (la detrazione non può essere inferiore a € 713)
• superiore a € 8.000 ma non a € 15.000	€ 1.297 + (1.880 - 1.297) x [(15.000 - reddito complessivo) / (15.000 - 8.000)]	• superiore a € 8.500 ma non a € 28.000	€ 700 + (1.955 - 700) x [(28.000 - reddito complessivo) / (28.000 - 8.500)]
• oltre € 15.000 ma non a € 55.000	€ 1.297 x [(55.000 - reddito complessivo) / (55.000 - 15.000)]	• oltre € 28.000 ma non a € 50.000	€ 700 x [(50.000 - reddito complessivo) / (50.000 - 28.000)]

Dal 2022 la detrazione è **umentata di € 50** se il reddito complessivo è superiore a € 25.000 ma non a € 29.000. Si ritiene che trattasi di un importo che si aggiunge alla detrazione effettiva.

Detrazioni per redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente e altri redditi

Dal 2022 sono modificate anche le detrazioni previste dall'art. 13, comma 5, lett. a) e b), TUIR, a favore dei titolari di:

- redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente ex art. 50, comma 1, lett. e), f), g), h) e i), TUIR;
- altri redditi di cui agli artt. 53, 66 e 67, comma 1, lett. i) e l), TUIR, ossia da lavoro autonomo, da imprese minori, d'impresa/lavoro autonomo occasionale.

Detrazioni redditi assimilati lavoro dipendente / altri redditi			
Fino al 2021		Dal 2022	
Reddito	Detrazione	Reddito	Detrazione
• non superiore € 4.800	€ 1.104	• non superiore € 5.500	€ 1.265
• superiore a € 4.800 ma non a € 55.000	€ 1.104 x [(55.000 - reddito complessivo) / (55.000 - 4.800)]	• superiore a € 5.500 ma non a € 28.000	€ 500 + (1.265 - 500) x [(28.000 - reddito complessivo) / (28.000 - 5.500)]
		• oltre € 28.000 ma non a € 50.000	€ 500 x [(50.000 - reddito complessivo) / (50.000 - 28.000)]

Dal 2022 la detrazione è **umentata di € 50** se il reddito complessivo è superiore a € 11.000 ma non a € 17.000. Si ritiene che trattasi di un importo che si aggiunge alla detrazione effettiva

Esempio 6

Reddito da lavoro autonomo pari € 15.000.

Fino al 2021 la tassazione è la seguente.

IRPEF lorda	Detrazioni	Ammontare IRPEF netta
3.450	880	2.570

Dal 2022 la tassazione è la seguente.

IRPEF lorda	Detrazioni	Ammontare IRPEF netta
3.450	992	2.458

Il risparmio d'imposta è pari a € 112 (2.570 - 2.458).

**Esempio 7**

Reddito da lavoro autonomo pari € 20.000.

Fino al 2021 la tassazione è la seguente.

IRPEF lorda	Detrazioni	Ammontare IRPEF netta
4.800	770	4.030

Dal 2022 la tassazione è la seguente.

IRPEF lorda	Detrazioni	Ammontare IRPEF netta
4.700	772	3.928

Il risparmio d'imposta è pari a € 102 (4.030 - 3.928).

Esempio 8

Reddito da lavoro autonomo pari € 30.000.

Fino al 2021 la tassazione è la seguente.

IRPEF lorda	Detrazioni	Ammontare IRPEF netta
7.720	550	7.170

Dal 2022 la tassazione è la seguente.

IRPEF lorda	Detrazioni	Ammontare IRPEF netta
7.400	455	6.945

Il risparmio d'imposta è pari a € 225 (7.170 - 6.945).

Esempio 9

Reddito da lavoro autonomo pari € 40.000.

Fino al 2021 la tassazione è la seguente.

IRPEF lorda	Detrazioni	Ammontare IRPEF netta
11.520	330	11.190

Dal 2022 la tassazione è la seguente.

IRPEF lorda	Detrazioni	Ammontare IRPEF netta
10.900	227	10.673

Il risparmio d'imposta è pari a € 517 (11.190 - 10.673).

TRATTAMENTO INTEGRATIVO - Art. 1, comma 3

Come sopra accennato, ai sensi dell'art. 1, DL n. 3/2020, per il 2021 è previsto un trattamento integrativo dei redditi di lavoro dipendente e assimilati, c.d. "Bonus IRPEF", pari a € 1.200, per i soggetti con reddito complessivo non superiore a € 28.000.

Il bonus è rapportato al periodo di lavoro.

Per i redditi superiori a € 28.000 ma non a € 40.000, l'art. 2 del citato DL n. 3/2020 riconosce(va) **un'ulteriore detrazione** decrescente all'aumentare del reddito.

Ora, l'art. 1, comma 3, Finanziaria 2022 dispone:

- la modifica del citato art. 1, DL n. 3/2020 prevedendo:
 - la **riduzione da € 28.000 a € 15.000** del reddito complessivo cui è collegata la spettanza del trattamento integrativo (€ 1.200);
 - il riconoscimento del beneficio in esame anche se il reddito complessivo è **superiore a € 15.000 ma non a € 28.000** a condizione che la somma delle detrazioni:
 - per **carichi di famiglia** di cui all'art. 12, TUIR;
 - per **lavoro dipendente** di cui all'13, comma 1, TUIR;



- per **interessi su mutui contratti fino al 31.12.2021** di cui all'art. 15, comma 1, lett. a) e b), e comma 1-ter, TUIR;
- per le rate relative alle detrazioni per **spese sanitarie** di cui all'art. 15, comma 1, lett. c), TUIR;
- per **interventi di recupero del patrimonio edilizio e riqualificazione energetica degli edifici** di cui all'art. 16-bis, TUIR;
- previste da altre disposizioni normative, per spese sostenute fino al 31.12.2021;

sia **superiore all'imposta lorda**.

Al sussistere di tali condizioni il trattamento integrativo è riconosciuto per un ammontare, comunque **non superiore a € 1.200**, determinato in misura pari alla differenza tra la somma delle predette detrazioni e l'imposta lorda;

- l'abrogazione del citato art. 2, con conseguente **soppressione dell'ulteriore detrazione** per i redditi superiori a € 28.000 ma non a € 40.000.

DIFFERIMENTO MAGGIORAZIONE ADDIZIONALI REGIONALI/COMUNALI IRPEF

Art. 1, commi 5 e 7

Al fine di garantire la coerenza della disciplina dell'addizionale regionale/comunale con la nuova articolazione degli scaglioni IRPEF, è differito:

- al **31.3.2022** il termine entro il quale le Regioni possono **maggiorare l'addizionale regionale IRPEF 2022** (si rammenta che l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale regionale IRPEF è fissata allo 0,9%; tuttavia ciascuna Regione, con proprio Provvedimento, può maggiorare tale aliquota fino all'1,4%);
- al **31.3.2022** o, in caso di scadenza successiva, **entro il termine di approvazione del bilancio di previsione**, il termine entro il quale i Comuni **modificano gli scaglioni e le aliquote dell'addizionale comunale IRPEF 2022**.

Le disposizioni relative alle modifiche alle regole di tassazione ai fini IRPEF riguardanti:

- la **rimodulazione** degli **scaglioni** e delle **aliquote**;
- la modifica delle **detrazioni**;
- la modifica del **trattamento integrativo** di cui al DL n. 3/2020, c.d. "Bonus IRPEF";
- il differimento dei termini di modifica delle addizionali regionali e comunali IRPEF;

sono state esaminate nella circolare precedente.

ESCLUSIONE IRAP PERSONE FISICHE DAL 2022 - commi 8 e 9

A decorrere **dal 2022 l'IRAP non è più dovuta dalle persone fisiche esercenti attività commerciali, nonché arti e professioni** di cui alle lett. b) e c) del comma 1 dell'art. 3, D.Lgs. n. 446/97.

Rimangono ancora assoggettate ad IRAP, a titolo esemplificativo:

- snc, sas, società di fatto, associazioni professionali/società tra professionisti;
- società e enti soggetti IRES (spa, sapa, srl, società cooperative, ecc.).

MODIFICHE "PATENT BOX" - commi 10 e 11

In sede di approvazione **sono state introdotte una serie di modifiche alla nuova deduzione** ex art. 6, DL n. 146/2021, c.d. "Decreto fiscale", prevedendo in sintesi:

- **l'aumento dal 90% al 110%** della **maggiorazione fiscale dei costi di ricerca e sviluppo** relativi a specifici beni immateriali, **in sostituzione della disciplina** del sovrareddito derivante dall'utilizzo dei beni immateriali (c.d. "patent box");

- **l'esclusione** dall'agevolazione dei **marchi d'impresa**, dei **processi/formule/informazioni** relativi a esperienze acquisite nel **campo industriale/commerciale/scientifico** giuridicamente tutelabili, c.d. "know how";
- la **modifica della decorrenza** della nuova disciplina e la ridefinizione del "regime transitorio";
- l'introduzione di un meccanismo di "**recapture**" in base al quale, se le spese agevolabili sono sostenute in vista della creazione di un bene immateriale oggetto di "patent box", è possibile usufruire della maggiorazione del 110% **a decorrere dal periodo d'imposta** in cui l'immobilizzazione immateriale **ottiene un titolo di privativa industriale**.



A seguito delle predette modifiche i soggetti **titolari di reddito d'impresa** possono optare per l'applicazione della **maggiorazione del 110%** (in luogo del precedente 90%), ai fini delle imposte sui redditi/IRAP, **dei costi di ricerca e sviluppo** sostenuti in relazione a **software protetto da copyright, brevetti industriali, disegni e modelli, utilizzati** (direttamente/indirettamente) **nello svolgimento della propria attività d'impresa**.

L'agevolazione in esame:

- ha una **durata di 5 anni** ed è **irrevocabile e rinnovabile**. Le modalità di esercizio dell'opzione saranno definite dall'Agenzia delle Entrate;
- è applicabile alle **opzioni esercitate** con riguardo al **periodo d'imposta in corso al 22.10.2021**, ossia **2021** (anziché a decorrere dal 22.10.2021) e ai **successivi periodi d'imposta**. Come chiarito nella Relazione Illustrativa l'obiettivo della modifica è quello di **non imporre** ai soggetti che applicano il vecchio regime di transitare immediatamente nel nuovo. Ciò potrà verificarsi fino al 2024, solo su base opzionale, mentre a decorrere dal 2025, i soggetti potranno usufruire solo del nuovo regime.

A seguito dell'abrogazione del comma 9 del citato art. 6, per i soggetti che esercitano l'opzione per l'applicazione della nuova deduzione del 110% **non è più prevista l'incompatibilità** con il **credito d'imposta per le attività di ricerca e sviluppo** di cui ai commi da 198 a 206 dell'art. 1, Legge n. 190/2019 (Finanziaria 2020). Pertanto, come previsto nella citata Relazione, i soggetti per tutta la durata dell'opzione possono usufruire del nuovo "patent box" e del credito d'imposta ricerca e sviluppo.

In base alla nuova formulazione del comma 10 del citato art. 6, con riferimento al periodo d'imposta in corso al 22.10.2021, **ossia 2021 e ai successivi periodi d'imposta** (anziché a decorrere dal 22.10.2021) **non sono più esercitabili** le opzioni previste dal previgente regime di cui all'art. 1, commi da 37 a 45, Finanziaria 2015 e dell'art. 4, DL n. 34/2019, c.d. "Decreto Crescita" (che, a decorrere dal 2019, ha previsto la possibilità di "autodeterminare" il reddito agevolabile in alternativa al ruling).

I soggetti che **abbiano esercitato/esercitano opzioni** afferenti ai periodi d'imposta **anteriores al 2021** ai sensi delle previgenti disposizioni di cui all'art. 1, commi da 37 a 45, Finanziaria 2015, possono **scegliere, in alternativa** al regime opzionato, di **applicare il nuovo regime previa apposita comunicazione all'Agenzia delle Entrate**.

Sono **esclusi** da tale possibilità i soggetti che:

- hanno presentato istanza di accordo preventivo di ruling con l'Agenzia delle Entrate ex art. 31-ter, DPR n. 600/73 (ovvero istanza di rinnovo), e abbiano **sottoscritto un accordo preventivo** con la stessa a conclusione di tali procedure;
- hanno aderito alla predetta procedura di autoliquidazione di cui al citato art. 4, DL n. 34/2019.

Le disposizioni del nuovo comma 10 **entrano in vigore il 31.12.2021** (giorno di pubblicazione sulla G.U. della Finanziaria 2022).

In base al nuovo comma 10-bis del citato art. 6, qualora **in uno o più periodi d'imposta** siano **sostenute spese in vista della creazione** di una/più immobilizzazioni immateriali agevolabili (software protetto da copyright, brevetti industriali, disegni e modelli), è possibile usufruire della maggiorazione del 110% di tali spese **a decorrere dal periodo d'imposta** in cui l'immobilizzazione immateriale **ottiene un titolo di privativa industriale**.

La maggiorazione in esame **non può essere applicata alle spese sostenute prima dell'ottavo periodo d'imposta antecedente** a quello nel quale l'immobilizzazione immateriale ottiene un titolo di privativa industriale.

Come precisato nella citata Relazione la "recapture" ottennale consente di recuperare il beneficio non utilizzato esclusivamente in relazione alle spese di ricerca e sviluppo che, ex post, hanno dato vita a un bene immateriale.

ALIQUOTA IVA 10% PRODOTTI IGIENE FEMMINILE NON COMPOSTABILI - comma 13

Con l'introduzione del **nuovo n. 114-bis** alla Tabella A, Parte III, DPR n. 633/72, è confermata l'applicazione dell'**aliquota IVA ridotta del 10%** agli **assorbenti e tamponi** destinati alla protezione dell'**igiene femminile non compresi nel n. 1-quinquies**), Tabella A, Parte II-bis, ossia **non compostabili**.

Per i prodotti per la protezione dell'igiene femminile, **compostabili** secondo la norma UNI EN 13432:2002 o lavabili e coppette mestruali di cui al citato n. 1-quinquies), è applicabile l'**aliquota IVA ridotta del 5%**.



RIFORMA DELLA RISCOSSIONE - commi da 14 a 23

Per favorire il trasferimento all'Agenda delle Entrate delle funzioni/attività svolte dall'Agente nazionale della riscossione, è confermata la **modifica della governance dell'Agenda delle Entrate-Riscossione**.

In particolare, a seguito delle modifiche apportate all'art. 1, DL n. 193/2016, è prevista l'attribuzione all'Agenda delle Entrate:

- dell'**indirizzo operativo e controllo** dell'Agenda Entrate-Riscossione (in precedenza attribuito al MEF);
- della **direzione** dell'Agenda delle Entrate-Riscossione.

Con il nuovo art. 17, D.Lgs. n. 112/99, viene inoltre **revisionato il meccanismo di remunerazione dell'Agente della riscossione** prevedendo, **in sostituzione** dell'aggio e degli oneri di riscossione, un **nuovo sistema di copertura dei costi a valere sulle risorse a tal fine stanziato nel bilancio dello Stato**. Il Legislatore ha altresì previsto che anche i debitori e gli Enti creditori remunerino il sistema nazionale di riscossione. Infatti è disposto che sono riversate/acquisite al bilancio dello Stato:

- una quota, **a carico del debitore**, denominata **spese esecutive**, correlata all'attivazione delle procedure esecutive e cautelari da parte dell'Agente della riscossione, nella misura fissata dal MEF, che individua anche le tipologie di spese oggetto di rimborso;
- una quota, **a carico del debitore**, correlata alla **notifica della cartella di pagamento** e degli altri atti di riscossione, da determinare da parte del MEF;
- una quota, **a carico degli Enti creditori**, diversi dalle Amministrazioni statali, dalle Agenzie fiscali e dagli Enti pubblici previdenziali, trattenuta all'atto dei versamenti, a qualsiasi titolo, a favore di tali Enti, in caso di emanazione da parte dell'Ente medesimo di un provvedimento che riconosce in tutto o in parte non dovute le somme affidate, nella misura determinata dal MEF;
- una **quota, trattenuta all'atto del versamento**, pari all'1% delle somme riscosse, a carico degli Enti creditori, diversi dalle Amministrazioni statali, dalle Agenzie fiscali e dagli Enti pubblici previdenziali, che si avvalgono degli Agenti della riscossione.

Per i carichi affidati **fino al 31.12.2021 restano fermi**, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti a tale data:

- l'aggio e gli oneri di riscossione dell'Agente della riscossione (3% a carico del debitore e 3% a carico dell'Ente creditore in caso di pagamento della cartella entro 60 giorni dalla notifica ovvero 6% a carico del debitore in caso di pagamento della cartella dopo 60 giorni dalla notifica);
- limitatamente alle attività svolte fino al 31.12.2021, il rimborso delle spese relative alle procedure esecutive e alla notifica della cartella di pagamento.

ESENZIONE BOLLO CERTIFICAZIONI DIGITALI - comma 24

È **confermata anche al 2022 l'esenzione dall'imposta di bollo** per la certificazione dei dati anagrafici in modalità telematica, ossia mediante l'emissione di documenti digitali muniti di **sigillo elettronico qualificato**.

ESENZIONE IRPEF COLTIVATORI DIRETTI/IAP - comma 25

È **confermata l'estensione anche al 2022 dell'esenzione ai fini IRPEF** per i redditi dominicali/ agrari dei coltivatori diretti/IAP, iscritti nella previdenza agricola.

DETRAZIONI INTERVENTI EDILIZI/ENERGETICI - commi da 28 a 43

Con la pubblicazione sul S.O. n. 49/L alla G.U. 31.12.2021, n. 310 della Legge n. 234/2021, c.d. "Finanziaria 2022" sono divenute definitive le conferme e le novità riguardanti le detrazioni di cui è possibile fruire per gli interventi edilizi/di riqualificazione energetica, in vigore dall'1.1.2022.

Nella versione definitiva della citata Legge le novità fiscali in esame sono contenute nell'art. 1, commi da 28 a 43, con i quali, rispetto a quanto previsto dal ddl, sono state apportate alcune modifiche ed implementazioni, compresa l'inclusione delle misure volte a contrastare le frodi nel settore delle agevolazioni fiscali, originariamente contenute nel DL n. 157/2021, c.d. "Decreto Controlli antifrodi".



DETRAZIONE DEL 110% - commi 28 e 43

Per quanto riguarda la detrazione del 110% di cui all'art. 119, DL n. 34/2020 risulta una generale conferma degli interventi agevolabili nonché della possibilità di optare per lo sconto in fattura/cessione del credito in luogo della fruizione in dichiarazione dei redditi della detrazione spettante, con l'aggiunta, in alcuni casi, degli ulteriori adempimenti originariamente introdotti dal c.d. "Decreto Controlli antifrodi", come di seguito illustrato.

Per quanto riguarda l'ambito temporale della proroga, sono previsti termini diversi in base al soggetto che effettua l'intervento (persona fisica/condominio/IACP e soggetti assimilati) nonché in base all'edificio oggetto degli interventi (condominio/unità indipendente/edificio con massimo 4 unità).

RATEAZIONE DETRAZIONE SPETTANTE - comma 28, lett. a), c) e d)

Per gli interventi di riqualificazione energetica e riduzione del rischio sismico agevolabili con la detrazione del 110% è disposto che la **rateazione** della detrazione spettante va effettuata in **4 rate annuali** di pari importo con riferimento alle spese sostenute a decorrere **dall'1.1.2022**.

La rateazione in **4 quote annuali** è altresì prevista per le spese di:

- **installazione di impianti solari fotovoltaici** effettuati congiuntamente ("trainati") ai predetti interventi di riqualificazione energetica/riduzione del rischio sismico "trainanti";
- **installazione delle c.d. "colonnine di ricarica" di veicoli elettrici** "trainati" da un intervento di riqualificazione energetica "trainante".

IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI - comma 28, lett. c)

Il riformulato comma 5 dell'art. 119 relativo all'installazione di impianti solari fotovoltaici, oltre a prevedere la rateazione in 4 quote annuali sopra evidenziata:

- **conferma l'importo massimo di spesa agevolabile di € 48.000** e comunque di **€ 2.400 per ogni kW di potenza nominale** dell'impianto.

In considerazione del fatto che la lett. c) del comma 28 in esame interviene soltanto sul primo periodo del citato comma 5, resta applicabile il **limite di € 1.600 per ogni kW di potenza nominale** previsto dal secondo periodo del comma 5;

- dispone che per individuare la percentuale di detrazione spettante, trattandosi di intervento "trainato", va fatto riferimento alla **percentuale di detrazione prevista per l'intervento "trainante"** che, come più avanti riportato, varia in base all'anno di sostenimento della spesa.

C.D. "COLONNINE DI RICARICA" VEICOLI ELETTRICI - comma 28, lett. d)

É confermato che rientra **tra gli interventi "trainati" da interventi di riqualificazione energetica "trainanti"** l'installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici, c.d. "colonnine di ricarica", di cui all'art. 16-ter, DL n. 63/2013. Per quanto riguarda:

- **l'importo massimo della spesa agevolabile è confermato il limite di:**

- **€ 2.000** per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari di edifici plurifamiliari, funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall'esterno ex comma 1-bis dell'art. 119;
- **€ 1.500** per gli edifici plurifamiliari o i condomini che installano fino a 8 colonnine;
- **€ 1.200** per gli edifici plurifamiliari o i condomini che installano più di 8 colonnine;

fermo restando che l'agevolazione va riferita a **una sola colonnina di ricarica per unità immobiliare**;

- la percentuale di detrazione spettante, trattandosi di intervento "trainato", va fatto riferimento alla **percentuale di detrazione prevista per l'intervento "trainante"** che, come di seguito illustrato, varia in base all'anno di sostenimento della spesa.

PROROGA TERMINI SOSTENIMENTO SPESE AGEVOLABILI - comma 28, lett. e), f) e g)

Come sopra accennato, la proroga relativa alla data di sostenimento delle spese non è univoca ma differenziata in base all'intervento, al soggetto e all'immobile.

In particolare, dalla **nuova formulazione del comma 8-bis** dell'art. 119, risulta ora che:

- per gli **interventi "trainanti" eseguiti da condomini e persone fisiche**, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa/ lavoro autonomo **su edifici composti da 2 a 4 unità immobiliari distintamente accatastate**, anche



se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche, la detrazione spetta con i seguenti termini e nelle seguenti misure:

- **110%** per le spese sostenute **fino al 31.12.2023**;
- **70%** per le spese sostenute **nel 2024**;
- **65%** per le spese sostenute **nel 2025**.

Tali termini e misure **riguardano anche** le spese sostenute:

- da ONLUS ex art. 10, D.Lgs. n. 460/97, da OdV e APS iscritte nei relativi registri;
- da persone fisiche sulle singole unità immobiliari all'interno dell'edificio/condominio;
- per gli interventi di demolizione e ricostruzione di cui all'art. 3, comma 1, lett. d), DPR n. 380/2001;
- la detrazione spetta nella misura del **110% per le spese sostenute fino al 31.12.2022** per gli interventi **“trainanti” eseguiti sulla singola unità immobiliare** (c.d. “villette”) **da persone fisiche**, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa/lavoro autonomo, **a condizione che al 30.6.2022 i lavori risultino effettuati per almeno il 30%** dell'intervento complessivo;
- per gli interventi “trainanti” effettuati dagli **Istituti autonomi case popolari (IACP)** / enti assimilati:
 - è già previsto che la detrazione è applicabile alle **spese sostenute fino al 31.12.2022** e, qualora **alla data del 31.12.2022 i lavori siano stati effettuati per almeno il 60%** dell'intervento complessivo, la detrazione del 110% spetta per le **spese sostenute fino al 30.6.2023**;
 - la lett. e) del comma 28 in esame dispone ora che nel caso in cui **alla data del 30.6.2023 i lavori siano stati effettuati per almeno il 60%** dell'intervento complessivo, la detrazione del 110% spetta per le **spese sostenute fino al 31.12.2023**.

La lett. b) del comma 28 in esame dispone l'**estensione dell'agevolazione prevista per gli IACP/enti assimilati** dall'art. 119, comma 3-bis anche **alle cooperative di abitazione a proprietà indivisa per gli immobili posseduti ed assegnati ai soci**, che pertanto possono fruire della detrazione del 110% per le spese sostenute dall'1.1.2022 al 30.6.2023/31.12.2023 alle condizioni sopra riportate.

Il nuovo comma 8-quater dispone che **quanto sopra trova applicazione anche con riferimento agli interventi “trainati”** dagli interventi “trainanti” richiamati dal comma 8-bis sopra illustrato (lett. g del comma 28).

INTERVENTI IN COMUNI COLPITI DA EVENTI SISMICI DEL 2009 - comma 28, lett. f)

È introdotto il **nuovo comma 8-ter all'art. 119** ai sensi del quale, nei Comuni **colpiti da eventi sismici verificatisi dall'1.4.2009 con dichiarazione dello stato di emergenza**, per i casi disciplinati dal comma 8-bis sopra esposto, la detrazione è riconosciuta nella **misura del 110%** per le **spese sostenute entro il 31.12.2025**:

- per gli **interventi di risparmio energetico “trainanti”** di cui al comma 1-ter dell'art. 119 *“per l'importo eccedente il contributo previsto per la ricostruzione”*;
- con la **maggiorazione del 50% del limite di spesa agevolabile** di cui al comma 4-ter dell'art. 119;
- per gli **interventi di riduzione del rischio sismico** di cui ai commi da 1-bis a 1-septies dell'art. 16, DL n. 63/2013 come stabilito dal comma 4-quater dell'art. 119, *“per l'importo eccedente il contributo previsto per la ricostruzione”*.

ASSEVERAZIONE CONGRUITÀ DELLE SPESE - comma 28, lett. i) e l)

Integrando il comma 13-bis dell'art. 119, ai sensi del quale, per poter usufruire della detrazione del 110% o esercitare l'opzione per la cessione del credito/sconto in fattura **per gli interventi “trainanti” di riqualificazione energetica e riduzione del rischio sismico** è necessaria l'asseverazione dei lavori e la congruità delle relative spese, è disposto che per **asseverare la congruità delle spese**:

- sarà necessario considerare, oltre al DM 6.8.2020, **anche i valori massimi stabiliti, per talune categorie di beni, dal Ministero della Transizione Ecologica**, con un apposito Decreto la cui emanazione è prevista entro il 9.2.2022.

Vengono così **confermate e recepite le disposizioni** introdotte dal DL n. 157/2021, c.d. **“Decreto Controlli antifrodi”** ora soppresso;

- i prezzi individuati per asseverare la congruità delle spese per gli interventi di riqualificazione energetica (DM 6.8.2020) **“devono intendersi applicabili”** anche per attestare la **congruità delle spese** sostenute per gli interventi:
 - di **riduzione del rischio sismico** di cui all'art. 16, commi da 1-bis a 1-sexies, DL n. 63/2013;



- rientranti nel c.d. “**bonus facciate**” di cui all’art. 1, comma 219, Legge n. 160/2019;
- di **recupero edilizio** di cui all’art. 16-bis, comma 1, TUIR.

VISTO DI CONFORMITÀ PER DETRAZIONE IN DICHIARAZIONE - comma 28, lett. h)

Recependo quanto previsto dal citato DL n. 157/2021, ora soppresso, è confermata la nuova formulazione del comma 11 dell’art. 119 in base alla quale è richiesto il visto di conformità dei dati relativi alla detrazione del 110% anche nel caso in cui il contribuente scelga di utilizzare direttamente nella propria dichiarazione dei redditi la detrazione del 110% spettante.

È confermato che sono esclusi da tale nuovo adempimento i contribuenti che presentano il mod. 730/REDDITI direttamente all’Agenzia delle Entrate (utilizzando la dichiarazione precompilata) ovvero tramite il sostituto d’imposta che presta l’assistenza fiscale.

FATTORI DI CONVERSIONE PER CLASSE ENERGETICA DETRAZIONE 110% - comma 43

Ai soli fini della predisposizione degli attestati di prestazione energetica convenzionali, necessari per poter fruire della detrazione del 110% per la riqualificazione energetica degli edifici che richiede il miglioramento della classe energetica, è disposto che per i vettori energetici si applicano sempre i fattori di conversione in energia primaria validi al 19.7.2020, anche nel caso di eventuali successivi aggiornamenti degli stessi.

OPZIONE SCONTO IN FATTURA/CESSIONE DEL CREDITO - comma 29

Con riferimento alla possibilità di optare per lo sconto in fattura/cessione del credito in luogo dell’utilizzo diretto della detrazione in dichiarazione dei redditi, intervenendo sui commi 1 e 7-bis dell’art. 121, DL n. 34/2020, è sostanzialmente confermata la possibilità di esercitare l’opzione per gli interventi di cui al comma 2 del citato art. 121, come già previsto nel 2021, per le spese sostenute:

- fino al 2024, per gli interventi con detrazione “ordinaria” di cui al citato comma 2;
- fino al 2025, per gli interventi di cui al citato art. 119 per i quali spetta la detrazione del 110%.

Il citato comma 2 è stato oggetto di modifiche a seguito delle quali:

- tra gli interventi di cui all’art. 16-bis, TUIR per i quali è possibile esercitare le opzioni in esame rientrano anche quelli di realizzazione di autorimesse/posti auto pertinenziali;
- è aggiunta la nuova lett. f) relativa agli interventi di superamento delle barriere architettoniche per i quali, come di seguito illustrato, è prevista una nuova detrazione del 75% (comma 42).

RECEPIMENTO DISPOSIZIONI C.D. “DECRETO CONTROLLI ANTIFRODI” (SOPPRESSO)

Introducendo il nuovo comma 1-bis al citato art. 121 sono “recepite” ulteriori disposizioni del c.d. “Decreto Controlli antifrodi” in base alle quali, in caso di opzione per la cessione del credito/sconto in fattura per gli interventi elencati nel comma 2 dello stesso art. 121 (interventi sia con detrazione “ordinaria” che con detrazione del 110%) sono richiesti:

- il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione attestante la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione, rilasciato da un soggetto abilitato di cui all’art. 3, comma 3, lett. a) e b), DPR n. 322/98 (dottore commercialista/consulente del lavoro/ecc.) nonché dal Responsabile dell’Assistenza Fiscale di un CAF di cui all’art. 32, D.Lgs. n. 241/97;
- l’attestazione della congruità delle spese sostenute secondo i prezzi previsti dal comma 13-bis dell’art. 119 sopra commentato.

Le spese sostenute per il rilascio del visto di conformità, delle attestazioni e asseverazioni richieste rientrano tra le spese detraibili e quindi per le stesse il contribuente fruisce della detrazione nella misura (percentuale) prevista per i relativi interventi.

Tali ulteriori adempimenti non sono richiesti:

- per le opere classificate “di edilizia libera”;
- per gli interventi di importo complessivo non superiore a € 10.000;

eseguiti sulle singole unità immobiliari o sulle parti comuni dell’edificio, fatta eccezione per gli interventi rientranti nel c.d. “bonus facciate” di cui all’art. 1, comma 219, Legge n. 160/2019.

Per questi ultimi, pertanto, il visto di conformità e l’attestazione della congruità delle spese sono richiesti a prescindere dall’importo e dal tipo di intervento eseguito.



CONTROLLI E MISURE DI CONTRASTO ALLE FRODI - commi da 30 a 36

Come sopra evidenziato, il Legislatore ha trasfuso nella Finanziaria 2022 le disposizioni contenute nel DL n. 157/2021, c.d. "Decreto Controlli antifrodi", disponendone la relativa soppressione.

Oltre alle integrazioni degli artt. 119 e 121, DL n. 34/2020 che prevedono l'introduzione dei nuovi adempimenti sopra commentati, con il comma 30 è confermata l'introduzione del nuovo art. 122-bis al DL n. 34/2020 che prevede il **rafforzamento delle misure di controllo, anche preventivo**, da parte dell'Agenzia delle Entrate.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA "ORDINARIA" - comma 37, lett. a)

Con la modifica dell'art. 14, DL n. 63/2013 è **prorogato** dal 31.12.2021 **al 31.12.2024** il termine entro il quale devono essere sostenute le spese relative agli interventi di riqualificazione energetica, sia sulle singole unità immobiliari che sulle parti comuni condominiali, di cui all'art. 1, commi da 344 a 347, Finanziaria 2007 per poter fruire della detrazione del 65% - 50%.

Il riconoscimento della detrazione per le spese sostenute **fino al 31.12.2024** è prorogato **anche per** gli interventi di acquisto e posa in opera di:

- schermature solari (art. 14, comma 2, lett. b);
- micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti (art. 14, comma 2, lett. b-bis);
- impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili (art. 14, comma 2-bis);
- interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali, che interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo, con detrazione nella misura del 70% - 75% (art. 14, comma 2-quater).

Tali proroghe, congiuntamente a quelle riguardanti gli interventi di ristrutturazione edilizia di seguito illustrate, comportano che risulta **prorogata alla stessa data** (31.12.2024) anche la detrazione dell'80% - 85% prevista per gli **interventi finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica**, di cui al comma 2-quater.1 del citato art. 14, DL n. 34/2020.

RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO "ORDINARIO"- comma 37, lett. b)

Con la modifica dell'art. 16, commi 1, 1-bis e 1-ter, DL n. 63/2013, è **prorogato** dal 31.12.2021 **al 31.12.2024** il termine entro il quale devono essere sostenute le spese relative a:

- **gli interventi di recupero del patrimonio edilizio** per fruire della detrazione di cui all'art. 16-bis, TUIR nella misura del 50%, sull'importo massimo di € 96.000;
- **gli interventi di adozione di misure antisismiche** di cui alla lett. i) del comma 1 del citato art. 16-bis su edifici nelle zone a rischio sismico 1, 2 e 3 adibiti ad abitazione o attività produttive.

Tale proroga comporta che risultano **prorogate alla stessa data** (31.12.2024) anche:

- le detrazioni di cui ai commi 1-quater e 1-quinquies del citato art. 16, spettanti nella misura:
- del 70% - 80% in presenza di passaggio ad 1 / 2 classi di rischio sismico inferiore;
- del 75% - 85% quando il predetto passaggio riguarda interventi sulle parti comuni condominiali;
- la detrazione spettante per il c.d. "acquisto di case antisismiche" di cui al comma 1-septies, ossia in presenza di interventi di demolizione e ricostruzione di interi edifici con riduzione del rischio sismico effettuati dall'impresa di costruzione/ristrutturazione che li cede entro 30 mesi dalla fine dei lavori, per i quali è riconosciuta all'acquirente la detrazione del 75% - 85% del prezzo d'acquisto, nel limite massimo di spesa di € 96.000 per unità immobiliare.

"BONUS MOBILI" - comma 37, lett. b)

Con la modifica dell'art. 16, comma 2, DL n. 63/2013, il c.d. "**bonus mobili**" è **prorogato alle spese sostenute fino al 2024 con le seguenti novità**:

- per quanto riguarda la classe energetica degli elettrodomestici che possono essere acquistati fruendo del bonus, è ora specificato che la stessa deve essere la seguente.

forni	→ non inferiore alla classe A
lavatrici / lavasciugatrici / lavastoviglie	→ non inferiore alla classe E
frigoriferi e congelatori	→ non inferiore alla classe F



- la detrazione del 50%, in 10 rate annuali (come in passato), spetta su una **spesa massima di**:
 - € 10.000 per il **2022** (fino al 2020 era pari a € 10.000 e nel 2021 è stata innalzata a € 16.000);
 - € 5.000 per il **2023 e 2024**;a prescindere dall'ammontare delle spese di "ristrutturazione" propedeutiche al bonus.

Confermando la logica già prevista con riferimento all'anno di sostenimento delle spese di arredo rispetto all'anno di inizio dei lavori di "ristrutturazione", è disposto che **"la detrazione spetta a condizione che gli interventi di recupero del patrimonio edilizio siano iniziati a decorrere dal 1° gennaio dell'anno precedente a quello dell'acquisto"** dei mobili/grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo dell'immobile "ristrutturato".

"BONUS VERDE" - comma 38

Con la modifica dell'art. 1, comma 12, Legge n. 205/2017, Finanziaria 2018, il c.d. **"bonus verde"**, ossia la detrazione del 36%, su una spesa massima di € 5.000 per unità immobiliare ad uso abitativo, relativa agli interventi di:

- "sistemazione a verde" di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi;
- realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili;

è riconosciuta **anche per il 2022, 2023 e 2024**.

"BONUS FACCIATE" - comma 39

Con la modifica dell'art. 1, comma 219, Legge n. 160/2019, Finanziaria 2020, il c.d. **"bonus facciate"**, relativo alle spese per interventi edilizi sulle strutture opache della facciata, su balconi/fregi/ornamenti, inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero/restauro della facciata esterna degli edifici ubicati in zona A (centri storici) o B (totalmente o parzialmente edificate) di cui al DM n. 1444/68, è **riconosciuto nella misura del 60%** (anziché del 90%) **per le spese sostenute nel 2022**.

SUPERAMENTO/ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE - comma 42

Con l'introduzione del **nuovo art. 119-ter** al DL n. 34/2020 è riconosciuta una **nuova detrazione** nella misura del **75%** delle **spese sostenute nel 2022** per la realizzazione di **interventi direttamente finalizzati all'eliminazione di barriere architettoniche in edifici già esistenti**.

Tra gli interventi agevolabili è precisato che rientrano anche quelli di **automazione degli impianti** degli edifici e delle singole unità immobiliari **funzionali ad abbattere le barriere architettoniche**.

Tale nuova detrazione è fruibile in **5 quote annuali** e la spesa massima agevolabile è pari a:

- € 50.000 per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari in edifici plurifamiliari, funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- € 40.000 moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti **da 2 a 8 unità** immobiliari;
- € 30.000 moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti **da più di 8 unità** immobiliari.

Tra le spese agevolabili, in caso di sostituzione dell'impianto, rientrano anche quelle sostenute per lo smaltimento e la bonifica dei materiali e dell'impianto sostituito.

Per poter accedere alla nuova detrazione è necessario che gli interventi rispettino i requisiti previsti dal DM n. 236/89. Come sopra evidenziato, tali interventi sono stati inseriti nel comma 2 dell'art. 121 (nuova lett. f) e pertanto per gli stessi il soggetto che sostiene le relative spese **può scegliere di optare per lo sconto in fattura/cessione del credito** corrispondente alla detrazione spettante.

”

CONTROLLO PREVENTIVO CESSIONE BONUS COVID-19 - comma 30

È confermata l'introduzione del nuovo art. 122-bis, DL n. 34/2020, a seguito della trasfusione delle novità contenute nel DL n. 157/2021 ora abrogato. Le nuove misure di controllo preventivo riguardanti le cessioni dei crediti di cui all'art. 121 sono applicabili anche alle cessioni dei seguenti bonus COVID-19 di cui all'art. 122:

- "bonus negozi e botteghe" di cui all'art. 65, DL n. 18/2020, c.d. "Decreto Cura Italia";
- "bonus canoni di locazione" per immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda di cui all'art. 28, DL n. 34/2020;



- “bonus adeguamento ambienti di lavoro” di cui all’art. 120, DL n. 34/2020;
- “bonus sanificazione e acquisto dispositivi di protezione” di cui all’art. 125, DL n. 34/2020)..

ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO E RECUPERO DELLE SOMME INDEBITE - commi da 31 a 36

Come sopra accennato a seguito dell’abrogazione del DL n. 157/2021, le novità relative all’attività di accertamento e di recupero delle somme indebite connesse con la cessione dei crediti derivanti dalle detrazioni per interventi edilizi/di risparmio energetico, dei bonus COVID-19 nonché con le agevolazioni/contributi a fondo perduto erogati dall’Agenzia delle Entrate, sono state trasfuse nella Finanziaria 2022. In particolare in base ai commi da 31 a 36 in esame:

- per lo **svolgimento dell’attività di controllo l’Agenzia delle Entrate esercita i consueti poteri previsti ai fini delle imposte dirette/IVA**, rispettivamente, dall’art. 31 e seguenti, DPR n. 600/73 e dall’art. 51 e seguenti, DPR n. 633/72;
- per il **recupero degli importi dovuti e non versati/contributi indebitamente percepiti/fruiti** ovvero per le **cessioni di crediti d’imposta in mancanza dei requisiti**, l’Agenzia procede con un atto di recupero di cui all’art. 1, commi 421 e 422, Legge n. 311/2004, ossia un **atto di recupero motivato** notificato al contribuente con le modalità di cui all’art. 60, DPR n. 600/73;
- con tali atti di recupero sono contestualmente irrogate le sanzioni e applicati gli interessi;
- la notifica degli atti è effettuata, a pena di decadenza, entro il 31.12 del quinto anno successivo a quello della violazione, fermi restando i diversi termini previsti dalla normativa vigente;
- per l’individuazione del competente Ufficio dell’Agenzia delle Entrate rileva il domicilio fiscale del contribuente ai sensi degli artt. 58 e 59, DPR n. 600/73 al momento della violazione;
- le eventuali controversie relative a tali atti sono di competenza del Giudice tributario.

CREDITO D’IMPOSTA BENI STRUMENTALI/RICERCA E SVILUPPO - commi 44 e 45

Le novità connesse con:

- i crediti d’imposta per investimenti in beni strumentali nuovi “Industria 4.0” di cui alle Tabella A e B, Legge n. 232/2016 (Finanziaria 2017);
- il credito d’imposta ricerca e sviluppo, transizione ecologica, innovazione tecnologica e altre attività innovative di cui all’art. 1, comma 198 e seguenti, Legge n. 160/2019 (Finanziaria 2020).

RIFINANZIAMENTO “SABATINI-TER” - commi 47 e 48

É confermata la (re)introduzione della soglia di € 200.000 entro la quale è prevista l’erogazione in **unica soluzione** dell’agevolazione c.d. “Sabatini-ter” di cui all’art. 2, comma 4, DL n. 69/2013, consistente nell’erogazione di un contributo a parziale copertura degli interessi relativi al finanziamento per l’acquisto/acquisizione in leasing di beni strumentali nuovi da parte delle PMI.

Per **importi superiori** alla predetta soglia il contributo è **erogato in più quote**.

In altre parole, con l’introduzione della predetta soglia l’erogazione del contributo in un’unica soluzione a favore delle PMI è prevista soltanto per importi **non superiori a € 200.000**. Prima di tale modifica il contributo era erogato in un’unica soluzione indipendentemente dall’importo del finanziamento.

Al fine di **assicurare continuità** alle misure di sostegno agli investimenti produttivi delle micro, piccole e medie imprese, l’autorizzazione di spesa a favore dell’agevolazione in esame è **integrata** di € 240 milioni per il 2022 e 2023, € 120 milioni per il 2024, 2025 e 2026 e € 60 milioni per il 2027.

FONDO GARANZIA PMI - commi da 53 a 58

A supporto della liquidità delle piccole e medie imprese è **confermata la proroga** dal 31.12.2021 al **30.6.2022**, dell’accesso al Fondo centrale di garanzia PMI di cui all’art. 13, DL n. 23/2020, c.d. “Decreto Liquidità”.

A **decorrere dall’1.4.2022**, per effetto della modifica apportata alla lett. a) del comma 1 del citato art. 13, la garanzia **non è più concessa a titolo gratuito**, bensì previo **pagamento di una commissione**, da versare al Fondo per la garanzia delle PMI di cui all’art. 2, comma 100, lett. a), Legge n. 662/96.



Come previsto dall'art. 13, comma 1, lett. m), previa autorizzazione della Commissione UE, sono ammissibili alla garanzia del Fondo, con copertura al 100% e, a decorrere dall'1.7.2021, con copertura al 90%, sia in garanzia diretta che in riassicurazione, i nuovi finanziamenti concessi da banche, intermediari finanziari di cui all'art. 106, D.Lgs. n. 385/93 e dagli altri soggetti abilitati alla concessione di credito a favore di PMI e di persone fisiche esercenti attività d'impresa/arti o professioni, di associazioni professionali e di società tra professionisti nonché di persone fisiche esercenti attività di cui alla Sezione K (Attività finanziarie e assicurative) della Tabella ATECO la cui attività d'impresa è stata danneggiata dall'emergenza COVID-19.

A seguito delle modifiche apportate alla citata lett. m):

- a decorrere dall'**1.1.2022** la copertura del fondo si riduce dal **90% all'80%**;
- a decorrere dall'**1.4.2022** per il rilascio della garanzia è richiesto il **pagamento di una commissione** da versare al Fondo per la garanzia delle PMI di cui al citato art. 2, comma 100, lett. a).

È inoltre prorogata dal 31.12.2021 al **30.6.2022** la destinazione delle risorse del predetto Fondo di garanzia, fino ad un importo massimo di € 100 milioni, all'erogazione della garanzia a favore degli enti non commerciali, compresi gli Enti del Terzo Settore/enti civilmente riconosciuti.

A decorrere dall'**1.7.2022**, alle richieste di ammissione alla garanzia del predetto Fondo di cui al citato art. 2, comma 100, lett. a), **non si applica la disciplina prevista** per l'accesso al Fondo centrale di garanzia PMI di cui all'art. 13, in applicazione della Comunicazione della Commissione UE 19.3.2020 C(2020) 1863 final "Quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del COVID-19", c.d. "Temporary Framework".

Fino al **30.6.2022** la garanzia è concessa **senza applicazione** del modello di valutazione di cui alla parte IX, lett. A, delle condizioni di ammissibilità e disposizioni di carattere generale per l'ammissione del Fondo di garanzia allegate al Decreto MISE 12.2.2019.

A decorrere dall'**1.7.2022** fino al **31.12.2022**, l'importo massimo garantito per singola impresa dal Fondo di cui al citato art. 2 è pari a **€ 5 milioni** e la garanzia è concessa mediante applicazione del predetto modello di valutazione di cui alla parte IX, lett. A. In base a tale modello, la valutazione del merito di credito ai fini dell'ammissibilità alla garanzia dei soggetti beneficiari finali (diversi dalle start-up), è effettuata tramite l'attribuzione agli stessi di una **probabilità di inadempimento** e il loro **collocamento in una delle classi di valutazione** e delle **fasce di valutazione** che compongono la scala di valutazione.

SOSTEGNO LIQUIDITÀ DELLE IMPRESE - comma 59

È confermata la proroga dal 31.12.2021 al **30.6.2022** della concessione, da parte di SACE spa, di **garanzie** a favore di banche/istituzioni finanziarie nazionali e internazionali/altri soggetti abilitati all'esercizio del credito in Italia, per finanziamenti sotto qualsiasi forma alle imprese con sede in Italia colpite dall'emergenza COVID-19 ex art. 1, DL n. 23/2020, c.d. "Decreto Liquidità".

A seguito della modifica apportata al comma 2 del citato art. 1, ora è previsto che per i finanziamenti di **durata non superiore a 6 anni** o del maggior termine di **10 anni**, le garanzie sono **rilasciate entro il 30.6.2022** (in precedenza 31.12.2021), con la possibilità per le imprese di avvalersi di un preammortamento fino a 36 mesi.

Su richiesta, i finanziamenti già garantiti da SACE spa (aventi una durata non superiore a 6 anni) possono essere:

- **estesi fino ad una durata massima di 10 anni;**
- **sostituiti con nuovi finanziamenti aventi una durata fino a 10 anni.**

Le commissioni annuali dovute dalle imprese per il rilascio/estensione delle garanzie vanno determinate in conformità alla Comunicazione della Commissione UE 19.3.2020 C(2020) 1863 final.

AUMENTO LIMITE ANNUO CREDITI COMPENSABILI TRAMITE MOD. F24 - comma 72

È confermato l'aumento a regime, a decorrere dal **2022**, a **€ 2 milioni** del limite annuo dei **crediti d'imposta/contributi compensabili** mediante mod. F24, ovvero **rimborsabili** ai soggetti intestatari di conto fiscale di cui all'art. 34, comma 1, Legge n. 388/2000.



AGEVOLAZIONE “PRIMA CASA” UNDER 36 - comma da 151 a 153

È confermata la proroga dal 30.6 al **31.12.2022** delle agevolazioni per favorire l'autonomia abitativa dei “giovani” per l'acquisto della “prima casa” di cui all'art. 64, commi da 6 a 11, DL n. 73/2021, c.d. “Decreto Sostegni-bis” (Informativa SEAC [8.10.2021, n. 307](#) e [3.11.2021, n. 335](#)).

In particolare per gli:

- **atti traslativi a titolo oneroso della proprietà di “prime case”** (tranne quelle di categoria catastale A/1, A/8 e A/9) come definite dalla Nota II-bis dell'art. 1, Tariffa parte I, DPR n. 131/86;
- **atti traslativi o costitutivi della nuda proprietà/usufrutto/uso e abitazione** relativi alle stesse; **stipulati nel periodo 26.5.2021 - 31.12.2022** (in precedenza 30.6.2022), è previsto l'**esonero** dal pagamento:
 - dell'imposta di registro;
 - delle imposte ipotecaria e catastale;a favore degli **under 36** con un ISEE non superiore a € 40.000.

In caso di acquisto della “prima casa” soggetto ad IVA (aliquota ridotta del 4%), considerato che l'IVA deve essere comunque corrisposta all'impresa cedente, l'agevolazione è riconosciuta sotto forma di **credito d'imposta** di ammontare pari all'IVA corrisposta, utilizzabile:

- in diminuzione dalle imposte di registro, ipotecaria, catastale, sulle successioni e donazioni dovute sugli atti/denunce presentati dopo l'acquisizione del credito;
- in diminuzione dell'IRPEF dovuta in base alla dichiarazione da presentare successivamente all'acquisto;
- in compensazione nel mod. F24 (codice tributo “6928”).

Inoltre è stabilito che i finanziamenti erogati per l'acquisto/costruzione/ristrutturazione di immobili ad uso abitativo, per i quali ricorrono i predetti requisiti soggettivi e oggettivi, la cui sussistenza risulti nell'atto di finanziamento, sono **esenti dall'imposta sostitutiva** delle imposte di registro/bollo/ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative, prevista nella misura del 0,25% dall'art. 18, DPR n. 601/73.

BONUS AFFITTO UNDER 31 - comma 155

È confermata la modifica della detrazione di cui al comma 1-ter dell'art. 16, TUIR, a favore dei “giovani” che stipulano contratti di locazione di immobili ad uso abitativo, c.d. “bonus affitti giovani”.

In particolare, possono beneficiare del bonus:

- i giovani di **età compresa fra i 20 e i 31 anni non compiuti**;
- con un reddito complessivo **non superiore a € 15.493,71**;
- che stipulano un **contratto di locazione** ai sensi della Legge n. 431/98:
 - per l'intera unità immobiliare/porzione di essa;
 - da **destinare a propria residenza**.

L'unità immobiliare deve essere **diversa** dall'abitazione principale dei genitori/coloro cui sono affidati dagli organi competenti.

La detrazione spetta **per i primi 4 anni** di durata del contratto (in precedenza per i primi 3) nella misura:

- pari a **€ 991,60**;

ovvero, se superiore

- pari al **20%** del canone di locazione, entro il limite massimo di **€ 2.000** di detrazione.

EROGAZIONI LIBERALI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI SPORTIVI - comma 190

Il credito d'imposta, c.d. “Sport bonus”, ex art. 1, commi da 621 a 627, Legge n. 145/2018 (Finanziaria 2019) riconosciuto a favore dei soggetti che effettuano **erogazioni liberali** per interventi di manutenzione/restauro di impianti sportivi pubblici e per la realizzazione di nuove strutture, ancorché destinati ai soggetti concessionari è **concesso anche per il 2022**:

- limitatamente ai soggetti titolari di reddito d'impresa;
- nel limite complessivo di € 13,2 milioni.



CONTRIBUTO SPESE SANITARIE STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE - comma 298

Per il 2022 è previsto l'**incremento del Fondo per il finanziamento ordinario delle Università statali (FFO)** di cui all'art. 5, comma 1, lett. a), Legge n. 537/93, al fine di contribuire alle spese sanitarie degli studenti fuori sede residenti in Regione diversa da quella in cui è situata la sede universitaria alla quale sono iscritti con un ISEE non superiore a € 20.000.

Ai sensi dell'art. 4, comma 8, lett. c), DPCM 9.4.2001, si considera **fuori sede** lo studente residente in un luogo distante dalla sede del corso frequentato e che per tale motivo prende alloggio a titolo oneroso nei pressi di tale sede, utilizzando le strutture residenziali pubbliche o altri alloggi di privati/enti per un **periodo non inferiore a 10 mesi**.

Le modalità di accesso al contributo, per il tramite delle Università, sono determinate con il Decreto di ripartizione del FFO (che interviene annualmente).

BONUS LIBRERIE - comma 351

Nell'ambito della Legge n. 205/2017 (Finanziaria 2018) il Legislatore con l'art. 1, commi da 319 a 321, ha previsto, a decorrere dal 2018, uno specifico credito d'imposta "*parametrato agli importi pagati a titolo di IMU, TASI e TARI con riferimento ai locali dove si svolge la medesima attività di vendita di libri al dettaglio, nonché alle eventuali spese di locazione*"/altre spese individuate dal MIC (Ministero della Cultura) a favore degli esercenti attività commerciali operanti nel settore della vendita al dettaglio di libri in esercizi specializzati, c.d. "Bonus librerie".

Al fine di potenziare le attività commerciali operanti nel settore della vendita al dettaglio di libri è ora confermato l'**incremento di € 10 milioni** dello stanziamento previsto **per il biennio 2022-2023**.

VALORIZZAZIONE PICCOLI BORGHI - commi da 353 a 356

Per favorire lo sviluppo turistico e contrastare la desertificazione commerciale e l'abbandono dei territori è **confermato per il 2022-2023**, a favore degli esercenti l'attività di commercio al dettaglio e degli artigiani che iniziano/proseguono/trasferiscono la propria attività in un Comune con popolazione fino a 500 abitanti delle aree interne, il contributo per il pagamento dell'IMU per gli immobili siti nei predetti Comuni, posseduti e utilizzati dai soggetti beneficiari per l'esercizio dell'attività.

A tal fine lo Stato/Regioni/Province autonome di Trento e Bolzano e gli Enti locali possono concedere in comodato beni immobili di proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, ai predetti soggetti.

Il comodato ha una durata massima di 10 anni nel corso dei quali il comodatario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie spese, gli interventi di manutenzione/altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile. L'agevolazione in esame:

- è concessa nel rispetto dei limiti/condizioni di cui al Regolamento UE n. 1407/2013 in materia di aiuti "de minimis";
- è erogata nel limite complessivo di € 10 milioni per ciascun anno (2022 e 2023).

BONUS CULTURA 18ENNI - commi 357 e 358

È **confermato il riconoscimento "a regime" dal 2022 del c.d. "bonus cultura"** a favore dei residenti in Italia che compiono 18 anni nell'anno di riferimento, al fine di promuovere lo sviluppo della cultura e la conoscenza del patrimonio culturale. Il bonus:

- è riconosciuto per acquistare biglietti per rappresentazioni teatrali e cinematografiche e spettacoli dal vivo, libri, abbonamenti a quotidiani e periodici anche in formato digitale, musica registrata, prodotti dell'editoria audiovisiva, titoli di accesso a musei, mostre ed eventi culturali, monumenti, gallerie, aree archeologiche e parchi naturali nonché per sostenere i costi relativi a corsi di musica, di teatro o di lingua straniera;
- non costituisce reddito imponibile per il beneficiario;
- non rileva ai fini dell'ISEE.



BANCA DATI STRUTTURE RICETTIVE - commi 373 e 374

Nell'ambito del DL n. 34/2019, c.d. "Decreto Crescita" l'art. 13-quater, comma 4, ha disposto la realizzazione di una nuova **banca dati** delle strutture ricettive e degli immobili destinati alle locazioni brevi al fine di identificare tali strutture con un **codice alfanumerico**, c.d. "codice identificativo", da **utilizzare in ogni comunicazione inerente all'offerta e alla promozione degli stessi**.

Ora, è confermato l'accesso alle informazioni presenti nella banca dati da parte dell'Amministrazione finanziaria degli enti creditori per **esigenze di contrasto all'evasione fiscale e contributiva**.

RIFINANZIAMENTO BONUS TV E DECODER - commi da 480 a 485

Con l'intento di favorire la transizione verso la tecnologia 5G, l'art. 1, comma 1039, lett. c), Legge n. 205/2017 (Finanziaria 2018), le cui modalità attuative sono contenute nel DM 18.10.2019, ha previsto un contributo c.d. "bonus TV 5G" per l'acquisto di TV e decoder idonei alla ricezione di programmi radiotelevisivi con le nuove tecnologie trasmissive DVB-T2 / HEVC.

A tal fine è prevista l'assegnazione di un buono di un valore massimo di € 50 euro, a beneficio di nuclei familiari con un ISEE non superiore a € 20.000, per l'acquisto di apparecchi atti a ricevere programmi e servizi radiotelevisivi (dotati, in caso di decoder, anche di presa o di convertitore idonei ai collegamenti alla presa SCART dei televisori) con interfacce di programmi (API) aperte, laddove presenti, a prescindere dalla piattaforma tecnologica scelta dal consumatore, sia essa terrestre, satellitare e, ove disponibile, via cavo.

Il Legislatore, con l'art. 1, comma 614, Legge n. 178/2020 (Finanziaria 2021), allo scopo di favorire il rinnovo/sostituzione degli apparecchi televisivi non idonei alla ricezione dei programmi con le predette nuove tecnologie e di favorire il corretto smaltimento degli apparecchi obsoleti, ha esteso il "bonus TV 5G" all'acquisto/smaltimento di apparecchiature di ricezione televisiva. Le disposizioni attuative di tale previsione sono state definite dal MISE con il Decreto 5.7.2021.

In sede di approvazione, al fine di dare continuità e potenziare gli interventi relativi all'acquisto dei predetti **apparecchi televisivi/decoder** l'agevolazione è **estesa al 2022** e trova applicazione in base ai citati Decreti.

PROCEDURA AGEVOLATA OVER 70

È prevista una procedura agevolata per assicurare ai soggetti aventi diritto al bonus per l'acquisto di un decoder:

- **di età pari o superiore a 70 anni all'1.1.2022;**
- che usufruiscono di un trattamento pensionistico non superiore a € 20.000 annui;

di **ottenere il bonus direttamente presso la propria abitazione**.

In particolare è previsto che Poste italiane spa, può procedere, su richiesta degli aventi diritto, alla **presa in carico** dai produttori e alla **consegna**, presso il domicilio dell'interessato, di un decoder idoneo alla ricezione di programmi televisivi con standard trasmissivi (DVB-T2 / HEVC) di prezzo non superiore a € 30.

Poste italiane spa, assicura agli aventi diritto anche **l'assistenza telefonica per l'installazione e la sintonizzazione** delle apparecchiature.

L'INPS/altri Istituti previdenziali e l'Agenzia delle Entrate **forniscono a Poste italiane spa i dati degli aventi diritto**, la quale comunica ai beneficiari, tramite comunicazione individuale, la modalità di richiesta/gestione del bonus.

FONDO OPERATORI TURISMO/SPETTACOLO/AUTOMOBILE - commi 486 e 487

In sede di approvazione è stato istituito un fondo con una dotazione di € 150 milioni per il 2022, da destinare al **sostegno** degli operatori economici dei **settori del turismo/spettacolo e dell'automobile** gravemente colpiti dall'emergenza COVID-19.

Con un apposito Decreto, da adottare entro l'1.3.2022, saranno definiti i criteri di determinazione, le modalità di assegnazione e le procedure di erogazione delle predette risorse.



ESONERO CONTRIBUTIVO COLTIVATORI DIRETTI/IAP - comma 520

È confermata l'estensione anche al 2022, ferma restando l'aliquota di computo delle prestazioni pensionistiche, dell'esonero (per un periodo massimo di 24 mesi) dal versamento del 100% dell'accredito contributivo IVS a favore dei coltivatori diretti/IAP di età inferiore a 40 anni, che si iscrivono alla previdenza agricola nel corso dell'anno.

PERCENTUALI DI COMPENSAZIONE BOVINI E SUINI - comma 527

L'art. 1, comma 39, Legge n. 178/2020 (Finanziaria 2021), modificando l'art. 1, comma 506, Legge n. 205/2017 (Finanziaria 2018) ha disposto per il 2021 l'aumento delle percentuali di compensazione applicabili alle cessioni di animali vivi delle specie bovina e suina.

Successivamente, l'art. 68, DL n. 73/2021, c.d. "Decreto Sostegni-bis", ha integrato il citato comma 506 prevedendo che "per l'anno 2021 le percentuali di compensazione di cui all'articolo 34, comma 1, [DPR n. 633/72] applicabili alle cessioni di animali vivi della specie bovina e suina sono fissate ambedue nella misura del 9,5%".

Ora, la Finanziaria 2022 conferma l'estensione dell'agevolazione in esame anche al 2022.

ATTIVITÀ IMMATERIALI RIVALUTATE E DEDUCIBILITÀ QUOTE AMMORTAMENTO commi da 622 a 624

Con l'introduzione dei nuovi commi 8-ter e 8 quater all'art. 110, DL n. 104/2020, c.d. "Decreto Agosto" è confermato che per le attività immateriali (avviamento, marchi, ecc.) oggetto di rivalutazione/riallineamento, la deduzione ai fini IRPEF/IRES/IRAP del maggior valore è effettuata, per ciascun periodo d'imposta, in misura non superiore a 1/50 del costo o valore (in luogo di 1/18 ex art. 103, TUIR).

Qualora il bene sia ceduto/assegnato ai soci/destinato a finalità estranee all'esercizio dell'impresa ovvero al consumo personale o familiare dell'imprenditore/eliminato dal processo produttivo, l'eventuale minusvalenza è deducibile, fino a concorrenza del maggior valore residuo, in quote costanti per il residuo periodo di ammortamento.

Per l'avente causa la quota di costo riferibile al residuo valore ammortizzabile del maggior valore, al netto della minusvalenza dedotta dal dante causa, è deducibile in quote costanti per il residuo periodo di ammortamento.

È tuttavia consentito "mantenere" la deduzione in misura non superiore a 1/18 a fronte del versamento di un'imposta sostitutiva dell'IRPEF/IRES/IRAP e relative addizionali nella misura stabilita dall'art. 176, comma 2-ter, TUIR (12% - 14% - 16% a seconda dell'importo dei maggiori valori), al netto dell'imposta sostitutiva del 3% versata ai fini della rivalutazione.

Le previsioni in esame hanno effetto a decorrere dall'esercizio successivo a quello in cui la rivalutazione/riallineamento sono effettuati.

È inoltre prevista, per i soggetti che hanno versato le imposte sostitutive dovute per la rivalutazione (3% per la rivalutazione + eventuale 10% per l'affrancamento del saldo attivo), la possibilità di revocare (anche parzialmente) la rivalutazione effettuata. Le modalità e i termini di revoca nonché di rimborso/utilizzo in compensazione delle imposte sostitutive versate sono demandate ad un apposito Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate.

CONCLUSIONE DEL CASHBACK - commi da 637 a 644

È fissata al 31.12.2021 la conclusione del c.d. "Cashback", ossia del programma di riconoscimento di rimborsi in denaro, finalizzato ad incentivare l'utilizzo di pagamenti elettronici, a favore dei soggetti che effettuano "abituamente" acquisti di beni/servizi con strumenti di pagamento elettronici, disciplinato dal DM 24.11.2020.

Resta ferma la sospensione del programma di rimborso del secondo semestre 2021 (1.7 - 31.12.2021), già prevista dall'art. 11-bis, comma 1, DL n. 73/2021, c.d. "Decreto Sostegni-bis".

Anche i rimborsi speciali di € 1.500 (c.d. "Super Cashback") spettanti ai primi 100.000 aderenti che nel semestre effettuano il maggior numero di transazioni con gli strumenti di pagamento elettronici registrati di cui all'art. 8 del citato Decreto, sono applicabili solo con riferimento al primo semestre 2021 (1.1 - 30.6.2021).



CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO E INAPPLICABILITÀ SOSPENSIONE PAGAMENTI PA comma 653

Nell'ambito del DL n. 209/2021, il Legislatore ha previsto che per l'erogazione da parte dell'Agenzia delle Entrate di contributi a fondo perduto non si applicano le disposizioni dell'art. 48-bis, DPR n. 602/73 in base alle quali le Pubbliche amministrazioni e le società a prevalente partecipazione pubblica, prima di pagare, a qualunque titolo, somme di importo superiore a € 5.000 devono verificare, anche con modalità telematiche, se il soggetto beneficiario risulta inadempiente al versamento di una o più cartelle di pagamento per un importo complessivamente pari almeno a € 5.000.

Ora, a seguito della soppressione del citato DL n. 209/2021, la predetta disposizione è stata trasfusa nel comma in esame.

DIFFERIMENTO NOVITÀ IVA ENTI ASSOCIATIVI - comma 683

Nell'ambito del DL n. 146/2021, c.d. "Decreto Fiscale", il Legislatore ha previsto:

- la soppressione del regime di esclusione dall'IVA per le cessioni di beni/prestazioni di servizi effettuate da taluni enti non commerciali nei confronti dei propri associati, con l'introduzione dell'esenzione IVA di cui all'art. 10, DPR n. 633/72;
- l'estensione del regime IVA forfetario disciplinato dall'art. 1, commi da 58 a 63, Legge n. 190/2014 (Finanziaria 2015), alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni di promozione sociale che hanno conseguito ricavi, ragguagliati ad anno, non superiori a € 65.000.

Ora, in sede di approvazione è stata **differita all'1.1.2024** l'applicazione delle predette novità.

PROROGA TOSAP/COSAP - comma 706

In sede di approvazione è stata prevista la **proroga dal 31.12.2021 al 31.3.2022** dell'esonero dal pagamento della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP) e dal canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP) a favore dei pubblici esercizi di cui all'art. 5, Legge n. 287/91 (ristoranti, trattorie, tavole calde, pizzerie, bar, caffè, gelaterie, ecc.) titolari di concessioni/autorizzazioni concernenti l'utilizzazione del suolo pubblico.

L'esonero fino al 31.3.2022 riguarda anche i titolari di concessioni/autorizzazioni concernenti l'utilizzazione del suolo pubblico per l'esercizio del commercio su aree pubbliche.

SOSPENSIONE AMMORTAMENTI - comma 711

Nell'ambito del DL n. 104/20, c.d. "Decreto Agosto", il Legislatore ha previsto, tra l'altro, con l'intento di non "aggravare" il bilancio d'esercizio 2020, la possibilità di "sospendere" (in tutto o in parte) l'imputazione contabile degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali.

Ora, in sede di approvazione è stato previsto che la predetta disposizione è **applicabile anche al bilancio d'esercizio 2021** a favore dei soggetti che nel bilancio d'esercizio 2020 "*non hanno effettuato il 100 per cento dell'ammortamento annuo del costo delle immobilizzazioni materiali e immateriali*".

CREDITO D'IMPOSTA ACQUISTO SISTEMI DI FILTRAGGIO ACQUA POTABILE comma 713

In sede di approvazione è stato **prorogato al 2023 il credito d'imposta pari al 50%** delle spese sostenute per l'acquisto e l'installazione di sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e addizione di anidride carbonica E 290 per il miglioramento qualitativo delle acque destinate al consumo umano erogate da acquedotti.

RIDUZIONE IMU PENSIONATI NON RESIDENTI - comma 743

In sede di approvazione è stato previsto che **limitatamente al 2022 è ridotta al 37,5% l'IMU** di cui all'art. 1, comma 48, Legge n. 178/2020 dovuta sull'unica unità immobiliare, purché non locata/data in comodato d'uso, **posseduta in Italia** a titolo di proprietà/usufrutto da **soggetti non residenti**, titolari di pensione maturata in regime di Convenzione



internazionale con l'Italia. Considerato che l'aliquota di cui al citato comma 48 è (già) ridotta del 50%, i soggetti in esame beneficiano di fatto di una riduzione pari al 62,5%.

RIENTRO DEI CERVELLI - comma 763

Inserendo il nuovo comma 5-ter all'art. 5, DL n. 34/2019, la **possibilità di optare** per l'applicazione delle **agevolazioni fiscali previste per il c.d. "rientro dei cervelli"** di cui all'art. 44, comma 3-ter, DL n. 78/2010 è estesa ai **docenti e ricercatori rientrati in Italia prima del 2020** che al 31.12.2019 risultano beneficiari del regime agevolato di cui al citato art. 44.

Tale possibilità è **subordinata al versamento** di un importo pari al:

- **10%** del reddito di lavoro dipendente/autonomo prodotto in Italia e oggetto dell'agevolazione di cui al citato art. 44 nel periodo d'imposta precedente a quello di esercizio dell'opzione se il soggetto:

- ha almeno 1 figlio minorenni al momento dell'opzione;

ovvero

- è diventato proprietario di un'unità immobiliare residenziale ubicata in Italia, dopo il trasferimento in Italia o nei 12 mesi precedenti ovvero entro 18 mesi dall'esercizio dell'opzione;

- **5%** del reddito di lavoro dipendente/autonomo prodotto in Italia e oggetto dell'agevolazione di cui al citato art. 44 nel periodo d'imposta precedente a quello di esercizio dell'opzione se il soggetto:

- ha almeno 3 figli minorenni al momento dell'opzione;

e

- è diventato proprietario di un'unità immobiliare residenziale ubicata in Italia, dopo il trasferimento in Italia o nei 12 mesi precedenti ovvero entro 18 mesi dall'esercizio dell'opzione.

In entrambi i casi, l'acquisto dell'unità immobiliare può essere effettuato direttamente dal soggetto in esame, dal coniuge/convivente o dai figli, anche in comproprietà.

È demandata all'Agenzia delle Entrate la definizione delle modalità di esercizio dell'opzione in esame.

INSTALLAZIONE SISTEMI DI ACCUMULO - comma 812

In sede di approvazione è stato previsto il riconoscimento, ai fini IRPEF, nel limite massimo complessivo di € 3 milioni per il 2022, di un **credito d'imposta per l'installazione di sistemi di accumulo integrati** in impianti di produzione elettrica alimentati da fonti rinnovabili, anche se già esistenti e beneficiari degli incentivi per lo scambio sul posto di cui all'art. 25-bis, DL n. 91/2014.

È demandata al MEF l'emanazione delle modalità attuative dell'agevolazione in esame.

ESTENSIONE TERMINE PAGAMENTO CARTELLE - comma 913

In sede di approvazione, per le **cartelle di pagamento notificate** dall'Agente della riscossione **nel periodo 1.1 - 31.12.2022**, è stato **esteso a 180 giorni il termine per il pagamento delle somme** risultanti dal ruolo.

MICROCREDITO - comma 914

In sede di approvazione, con riferimento al c.d. "microcredito" ex art. 111, comma 1, D.Lgs. n. 385/93, ossia ai finanziamenti che i soggetti iscritti in un apposito elenco possono concedere a favore di persone fisiche, società di persone o srl semplificate ex art. 2463-bis, C.c. nonché associazioni/società cooperative:

- è **elevato da € 40.000 a € 75.000 l'importo massimo concedibile, non assistito da garanzie reali** (lett. a del citato comma 1);

- per effetto dell'abrogazione della lett. b) del citato comma 1, **non è più necessario che i finanziamenti siano finalizzati all'avvio/sviluppo** di iniziative imprenditoriali o all'inserimento nel mercato del lavoro.

Resta confermato che i finanziamenti concessi devono essere accompagnati dalla prestazione di servizi ausiliari di assistenza e monitoraggio dei soggetti finanziati.



Inoltre:

- con l'introduzione del nuovo comma 1-bis al citato art. 111, i predetti soggetti possono concedere **finanziamenti alle srl** senza le limitazioni di cui alla predetta lett. a) e comunque per importi non superiori a € 100.000;
- con la modifica del comma 5 dell'art. 111 il MEF, nell'ambito delle disposizioni attuative delle previsioni in esame, nel disciplinare:
 - le forme tecniche dei finanziamenti ,può prevedere la **durata** degli stessi **fino a 15 anni**;
 - i limiti oggettivi di volume delle attività, condizioni economiche applicate e ammontare massimo dei singoli finanziamenti, **esclude alcun tipo di limitazione riguardante i ricavi, il livello di indebitamento e l'attivo patrimoniale.**

SOSPENSIONE VERSAMENTI FEDERAZIONI SPORTIVE/ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA commi 923 e 924

In sede di approvazione, al fine di sostenere le federazioni sportive nazionali, gli enti di promozione sportiva e le associazioni e società sportive professionistiche/dilettantistiche con domicilio fiscale/sede legale/sede operativa in Italia che operano nell'ambito di competizioni sportive in corso di svolgimento, è prevista la **sospensione** dei seguenti versamenti:

- ritenute alla fonte di cui agli artt. 23 e 24, DPR n. 600/73, che i predetti soggetti operano in qualità di sostituiti d'imposta, dall'1.1.2022 al 30.4.2022;
- contributi previdenziali/assistenziali e premi per l'assicurazione obbligatoria dall'1.1.2022 al 30.4.2022;
- IVA in scadenza nei mesi di gennaio, febbraio, marzo e aprile 2022;
- imposte sui redditi in scadenza dal 10.1.2022 al 30.4.2022.

I predetti versamenti sospesi sono effettuati, senza applicazione di sanzioni e interessi:

- **in un'unica soluzione entro il 30.5.2022;**

ovvero

- **in forma rateale fino a un massimo di 7 rate mensili** di pari importo, per il 50% del totale dovuto, e l'ultima rata di dicembre 2022 pari al valore residuo. Il versamento della prima rata va effettuato entro il 30.5.2022, senza interessi.

I versamenti relativi al mese di dicembre 2022 vanno effettuati entro il 16.12.2022.

SOSPENSIONE ADEMPIMENTI PROFESSIONISTA MALATO/INFORTUNATO commi da 927 a 944

Al fine di tutelare il diritto al lavoro e alla salute, il libero professionista iscritto al relativo Albo professionale che a causa di:

- morte;
- grave malattia/ricovero/intervento chirurgico/infornio, avvenuto anche al di fuori del luogo di lavoro;
- parto prematuro/interruzione di gravidanza;
- cure domiciliari, sostitutive del ricovero ospedaliero;

non trasmetta atti/documenti/istanze, o non effettui i pagamenti entro il termine previsto, rendendosi inadempiente verso la Pubblica amministrazione **non incorre, unitamente al suo cliente, in inadempimento per la scadenza dei termini.**

La sospensione in esame si applica per periodi di degenza ospedaliera/cure domiciliari di durata superiore a 3 giorni.

Il termine per l'adempimento viene **sospeso a decorrere dal giorno:**

- del decesso;
- del ricovero in ospedale;
- della permanenza domiciliare.

La sospensione degli adempimenti a carico del cliente è applicabile **in presenza di un mandato professionale** avente data antecedente al ricovero ospedaliero/inizio delle cure domiciliari attestato da un certificato medico da inviare alla Pubblica amministrazione tramite PEC/raccomandata AR unitamente alla copia del suddetto mandato professionale.

Trascorsi **30 giorni** dalle dimissioni dalla struttura sanitaria/fine della malattia (60 giorni in caso di interruzione di gravidanza e 6 mesi in caso di morte) la sospensione si conclude e gli adempimenti devono essere **effettuati entro il**



STUDIO PERINI StP Srl

giorno successivo. Per le somme dovute a titolo di tributi/contributi è richiesto il versamento contestuale anche degli interessi legali.

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento, porgo cordiali saluti.

Verona, 07/01/2021.

Francesco Perini