

## STUDIO LEGALE –COMMERCIALE – TRIBUTARIO

AVV. ARRIGO TIZIANO ZORZAN  
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

DR. ROBERTO DALLA VALLE  
COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE

AVV. STEFANO SANDRI  
AVV. GIUSEPPE BIONDARO  
AVV. ALESSANDRO BANTERLE

DR. FRANCESCO PERINI  
COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE

**A TUTTI I SIGNORI CLIENTI  
LORO SEDI**

### **OGGETTO: Sospensione delle rate dei finanziamenti e dei mutui per PMI e privati**

E' possibile procedere all'invio delle richieste di sospensione delle rate dei finanziamenti da parte delle PMI (Piccole e Medie Imprese, incluse le Micro) e dei mutui prima casa da parte di privati (lavoratori autonomi, liberi professionisti e lavoratori dipendenti).

Sia il Medio Credito Centrale che i singoli istituti hanno attivato procedimenti per la richiesta di sospensione da presentare a distanza.

#### **Micro e Piccole e Medie Imprese (Definizione di PMI) – Misure a sostegno delle Imprese DL 17 marzo n. 18 “Cura Italia”**

È previsto, al fine di sostenere le attività danneggiate dall'epidemia COVID-19, il riconoscimento, a fronte di un'apposita comunicazione, di misure di sostegno finanziario a favore delle PMI, con sede in Italia, come definite dalla Raccomandazione della Commissione UE n. 2003/361/CE.

Le PMI, così definite dalla citata Raccomandazione, comprendono **sia imprese che lavoratori autonomi**

In particolare è previsto che:

- per le aperture di credito a revoca e i prestiti accordati a fronte di anticipi su crediti al 29.2.2020, o se superiori, al 17.3.2020, gli importi accordati non possono essere revocati in tutto o in parte fino al 30.9.2020;
- per i prestiti non rateali con scadenza contrattuale entro il 29.9.2020 i contratti sono prorogati fino al 30.9.2020;
- per i mutui / altri finanziamenti a rimborso rateale, anche perfezionati tramite il rilascio di cambiali agrarie, il pagamento delle rate / canoni di leasing in scadenza entro il 29.9.2020 è sospeso fino al 30.9.2020. È possibile richiedere la sospensione del solo rimborso in conto capitale.

È altresì previsto che:

## STUDIO LEGALE –COMMERCIALE – TRIBUTARIO

AVV. ARRIGO TIZIANO ZORZAN  
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

DR. ROBERTO DALLA VALLE  
COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE

AVV. STEFANO SANDRI  
AVV. GIUSEPPE BIONDARO  
AVV. ALESSANDRO BANTERLE

DR. FRANCESCO PERINI  
COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE

- possono beneficiare delle suddette misure i soggetti le cui esposizioni debitorie non siano al 17.3.2020 classificate come esposizioni creditizie *“deteriorate ai sensi della disciplina applicabile agli intermediari creditizi”*;
- al fine di avvalersi delle agevolazioni in esame è necessario **autocertificare la temporanea carenza di liquidità** quale conseguenza diretta dell’epidemia.

Può essere richiesta la sospensione del pagamento delle rate dei finanziamenti **fino al 30 settembre 2020** che può **riguardare l’intera rata o la sola quota capitale.**

### Requisiti

- essere una Micro, Piccola o Media Impresa
- aver subito in via temporanea carenze di liquidità quale conseguenza diretta della diffusione dell’epidemia da COVID 19

### **Lavoratori autonomi, liberi professionisti e lavoratori dipendenti – Misure a sostegno dei privati DL 17 marzo n. 18 “Cura Italia”**

Il decreto legge 17 marzo 2020 n. 18 “Cura Italia” nell’ambito del Fondo solidarietà **mutui prima casa:**

- ha previsto per le **famiglie** la possibilità di chiedere la sospensione fino ad un massimo di 18 mesi;
- ha esteso anche ai **lavoratori autonomi e ai liberi professionisti** colpiti dalla crisi la possibilità di sospendere il pagamento delle rate di mutuo fino a 18 mesi
- **ha eliminato** ai fini dell’accesso al Fondo la **presentazione dell’indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)**

Anche in questo caso va presentata la domanda, comprensiva della documentazione richiesta.

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento, porgiamo distinti saluti.  
Verona, 24/03/2020.

Lo Studio